

Checklist brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie



Offerte stadium

Vragen

Ja Nee

Is de installateur gecertificeerd conform het CCV-certificeringsschema?

Is er met de installateur een duidelijk doelstelling voor de installatie besproken en afgestemd?

Heeft de installateur u hierin tevens geadviseerd?

Heeft de installateur de 24 uren situatie van uw bedrijf besproken?

Heeft de installateur u geadviseerd welke soort brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie nodig is in uw bedrijf conform de voorschriften van het Bouwbesluit?

Is wijze van doormelding van een alarm door de installateur besproken?

Heeft de installateur u hierin tevens geadviseerd?

Is de eventuele noodzaak van brand en rook testen door de installateur met u besproken?

Is er een onderhoudscontract aangeboden waarin staat vastgelegd wie en tegen welke prijs de maandelijkse beheerstaken en het jaarlijks onderhoud van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie worden uitgevoerd?

Heeft de installateur u advies gegeven over een eventuele jaarlijkse certificering van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie?

Is er in het voorstel van de installateur opgenomen dat er uitleg wordt gegeven over de werking van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie?

Is er in het voorstel van de installateur opgenomen dat een verduurzaamde plattegrond aangeleverd wordt waarop de detectiezone indeling staat weergegeven? (Dit is alleen van toepassing wanneer er een directe doormelding naar de brandweer is)

Heeft de installateur met u meegedacht over de toe te passen sturingen van de brandmeldinstallatie? Bijvoorbeeld een kleefmagneet toepassen in plaats van een deurdranger.

Heeft de installateur u geadviseerd over de soorten rookmelders en welke er toegepast dienen te worden?

Heeft de installateur samen met u gekeken naar de speciale ruimten en advies gegeven over de toe te passen componenten in de speciale ruimten, zoals liften?

Is er door de installateur een opvolgingscontract aangeboden voor storingsdoormeldingen?

Is er met de installateur afgesproken wanneer zij doorvoeren door brandscheidingen maken dat zij deze brandwerend afdichten?

Opdracht stadium

Vragen

Ja Nee

Is er een Programma van Eisen (PvE) opgesteld?

Is het Programma van Eisen ondertekend door bevoegd gezag (gemeente)?

Heeft de installateur u erop gewezen dat het hebben van een ontruimingsplan verplicht is wanneer u een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie heeft?

Is er door de installateur in overleg met u een planning opgesteld om de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie te plaatsen?

In het kader van bedrijfscontinuïteit kan door het aanbrengen van een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie een gedeelte van uw bedrijf tijdelijk mogelijk niet gebruikt worden. Is dit door de installateur met u besproken?

Is er met de installateur afgesproken wanneer de onderhoudstaken worden uitgevoerd?

Zijn de medewerkers op de werkvloer op de hoogte gebracht van de aan te brengen brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie?

Is er een exacte opleveringsdatum afgesproken met de installateur?

Opleveringsstadium

Vragen

Ja Nee

Heeft de installateur een logboek opgeleverd waarin minimaal de volgende documenten aanwezig zijn:

- Gegevens installateur;
- Programma van Eisen;
- Rapport van Oplevering;
- Logboekschema's;
- Handleiding brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties;
- Onderhoudsrapportages;
- Tekeningen met daarop de componenten (rookmelders en handbrandmelders).

Heeft de installateur u uitleg gegeven over een branddoormelding en storingsdoormelding en hoe u hiermee dient om te gaan?

Heeft de installateur u uitleg gegeven over de werking van de de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie?

Heeft de installateur u uitleg gegeven over de sturingen van de brandmeldinstallatie?

Is de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie gecertificeerd opgeleverd door de installateur?
(Alleen van toepassing bij een verplichting inspectiecertificaat).

Heeft de installateur de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie conform het Programma van Eisen opgeleverd?

Zijn de gemaakte doorvoeren door de installateur brandwerend afgedicht?

Is er door de installateur een verduurzaamde plattegrond met detectiezone indeling aangeleverd?
(Alleen van toepassing bij een directe doormelding naar de brandweer).

Bestaande installatie

Vragen

Ja Nee

Zijn de handbrandmelders bereikbaar en functioneren ze nog?

Zijn alle rookmelders nog aanwezig en functioneren ze nog?

Is de brandmeldcentrale in normaal bedrijf?

Is de doormelding (indien aanwezig) in normaal bedrijf?

Zijn er geen zones uitgeschakeld in de brandmeldcentrale?

Staat de brandmeldcentrale niet in storing?

Hebben er bouwkundige veranderingen plaatsgevonden die invloed kunnen hebben op de rookmelders?

Is er iemand op de hoogte van de werking van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie?

Heeft de installateur de tekeningen met componenten up-to-date gehouden?

Worden de jaarlijkse onderhoudsrapportages aan u opgeleverd door de installateur?

Worden er automatisch offertes aangeboden door de installateur op het moment dat er gebreken zijn geconstateerd in de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie?

Worden de bevindingen uit het onderhoudsrapport direct aan u aangeboden door de installateur?

Wordt het jaarlijks inspectiecertificaat aan u opgeleverd door de installateur?

Is het logboek van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie nog aanwezig?

Indien het maandelijks beheer wordt uitgevoerd door de installateur, wordt dit ook geregistreerd in een (digitaal) logboek?

Is er een beheerder of opgeleid persoon aangesteld?

Wordt er door de installateur met u meegedacht over wanneer er ruimtes veranderen in uw bedrijf?